

Số: 1544 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung và điều chỉnh kế hoạch
sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 26/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công và huyện Định Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 10/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Thái Nguyên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ bổ sung năm 2024

Tổng diện tích các loại đất phân bổ bổ sung năm 2024 là 0,39 ha.

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm 2024 là 0,26 ha.

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

3. Danh mục công trình, dự án bổ sung năm 2024

Bổ sung 03 công trình, dự án đăng ký mới năm 2024, với diện tích sử dụng đất là 0,39 ha.

(Chi tiết tại phụ lục III và danh sách kèm theo)

4. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên

- Điều chỉnh tên đối với 01 dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30/12/2023. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

- Nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua điều chỉnh tên tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 26/4/2024.

(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về giao đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD, TH.

Hiepch/qđ/t6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục III

Danh mục 03 công trình, dự án đăng ký mới năm 2024 trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số **1544** /QĐ-UBND ngày **09** tháng **7** năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Tổng diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	Tổng		0,39				0,39
1	Tổ hợp tài chính, thương mại dịch vụ và khách sạn Thái Hưng (Thái Hưng Complex Tower)	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,13				0,13
2	Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị (có danh sách chi tiết kèm theo)	Các phường trên địa bàn thành phố Thái Nguyên	0,21				0,21
3	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn (có danh sách chi tiết kèm theo)	Các xã trên địa bàn thành phố Thái Nguyên	0,05				0,05



Phụ lục IV

Điều chỉnh tên đối với 01 dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 1574 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt					Đề nghị điều chỉnh lại như sau										Căn cứ điều chỉnh	
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		Đất khác
1	Trung tâm lưu trữ lịch sử thuộc Sở Nội vụ	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,27				0,27	1	Xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng của tỉnh và Trụ sở làm việc Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,27				0,27	Điều chỉnh tên dự án theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 26/4/2024 của HDDND tỉnh

DANH SÁCH CHI TIẾT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Quyết định số 1574 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn...)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha)			
						Tổng diện tích xin chuyển mục đích	Trong đó:		
							Sang đất ở	Sang đất trồng cây lâu năm	Sang đất nuôi trồng thủy sản
1	Vũ Mạnh Hải	Phường Chùa Hang	240	19	CLN	0,008	0,008		
2	Nguyễn Thái An	Phường Đồng Bẩm	947	13	HNK	0,010	0,010		
3	Ông Văn Khởi	Phường Đồng Bẩm	776	13	HNK	0,009	0,009		
4	Vũ Lâm	Phường Đồng Quang	500	7	CLN	0,015	0,015		
5	Nguyễn Khắc Hợi	Phường Gia Sàng	173	33	HNK	0,007	0,007		
6	Hà Thanh Tùng	Phường Gia Sàng	219	7	CLN	0,014	0,014		
7	Nguyễn Văn Thịnh	Phường Phan Đình Phùng	170	37	BHK	0,016	0,012		
					NTS		0,004		
8	Phạm Thu Hương	Phường Quan Triều	143	6	CLN	0,015	0,015		
9	Nguyễn Mai Linh	Phường Quan Triều	768	5	CLN	0,006	0,006		
10	Dương Quốc Bình	Phường Quan Triều	699	6	CLN	0,015	0,015		
11	Ngô Thế Cường	Phường Quan Triều	34	10	CLN	0,005	0,005		
12	Lê Thị Thái	Phường Quang Trung	177	21	CLN	0,021	0,021		
13	Đặng Viết Thuận	Phường Quang Trung	142	17	NTS	0,015	0,015		
14	Nguyễn Quang Thắng	Phường Quang Trung	481	30	NTS	0,018	0,018		
15	Nguyễn Như Hùng	Phường Tân Long	523	7	CLN	0,009	0,009		
16	Trần Quốc Toàn	Phường Tân Thịnh	1035	7	CLN	0,007	0,007		
17	Nguyễn Minh Hà	Phường Thịnh Đán	409	17	CLN	0,014	0,014		
18	Nguyễn Thị Thanh Thủy	Phường Trung Vương	133	23	CLN	0,005	0,005		
19	Lê Thị Việt Hồng	Xã Linh Sơn	227	7	CLN	0,040	0,040		
20	Nguyễn Văn Sơn	Xã Cao Ngạn	217	9	HNK	0,010	0,010		
Tổng cộng						0,26	0,26		