

Số: 100/TB-UBND

Đồng Quang, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Thanh Ngọc tại tổ 7, phường Đồng Quang. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên đã phối hợp với UBND phường Đồng Quang, đại diện người sử dụng đất, đại diện tổ dân phố tiến hành đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Thanh Ngọc, không có mặt các hộ giáp ranh xung quanh.

UBND phường Đồng Quang thực hiện niêm yết công khai bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Thanh Ngọc, địa chỉ thửa đất tổ dân phố số 7, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên để thực hiện thủ tục công khai theo quy định do người sử dụng đất liền kề không có mặt.

Vậy UBND phường Đồng Quang thực hiện niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Thanh Ngọc địa chỉ thửa đất tổ dân phố số 7, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên.

**Thời gian niêm yết công khai:** trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/7/2024 đến hết ngày 09/8/2024

**Địa điểm niêm yết công khai:** Tại Trụ sở làm việc UBND phường Đồng Quang và nhà văn hoá tổ 7,

Trong thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày thông báo công khai người sử dụng đất liền kề có ý kiến gì về mốc giới liên quan đến thửa đất nêu trên thì liên hệ trực tiếp bằng văn bản tại UBND phường Đồng Quang để được giải quyết theo quy định. Sau thời hạn trên sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK TP Thái Nguyên;
- Niêm yết công khai tại Trụ sở làm việc UBND phường, Tổ dân phố số 7;
- Lưu: VP, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Khánh Duy**

Số: 1306/CNVPĐKĐĐTP  
V/v công khai kết quả đo đạc

TP. Thái Nguyên, ngày 25 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Đồng Quang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên nhận được văn bản số 473/VPĐKĐĐ-TTLTr ngày 31/05/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên về việc giải quyết đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Thanh Ngọc đối với các thửa số 668, 669, 659 212, tờ bản đồ số 7. Sau khi nhận công văn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên đã phối hợp với UBND phường Đồng Quang, đại diện người sử dụng đất, đại diện tổ dân phố tiến hành đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Thanh Ngọc. Tuy nhiên tại thời điểm đo đạc có bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Thanh Ngọc, không có mặt các hộ giáp ranh xung quanh.

Căn cứ Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về bản đồ địa chính; Thông tư 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017-NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; quy định:

*“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.*

*Trường hợp sau 10 ngày kể từ ngày nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã được các bên liên quan còn lại, người dẫn đạc ký xác nhận và ghi rõ lý do người sử dụng đất*

liền kê đó không ký xác nhận và phần “lý do không đồng ý” trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.”

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên đề nghị UBND phường Đồng Quang phối hợp niêm yết công khai theo quy định và gửi kết quả cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên để có căn cứ thực hiện đo đạc theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
  - Lưu: CNVPĐKĐĐ.
- (Đóng)

**GIÁM ĐỐC**



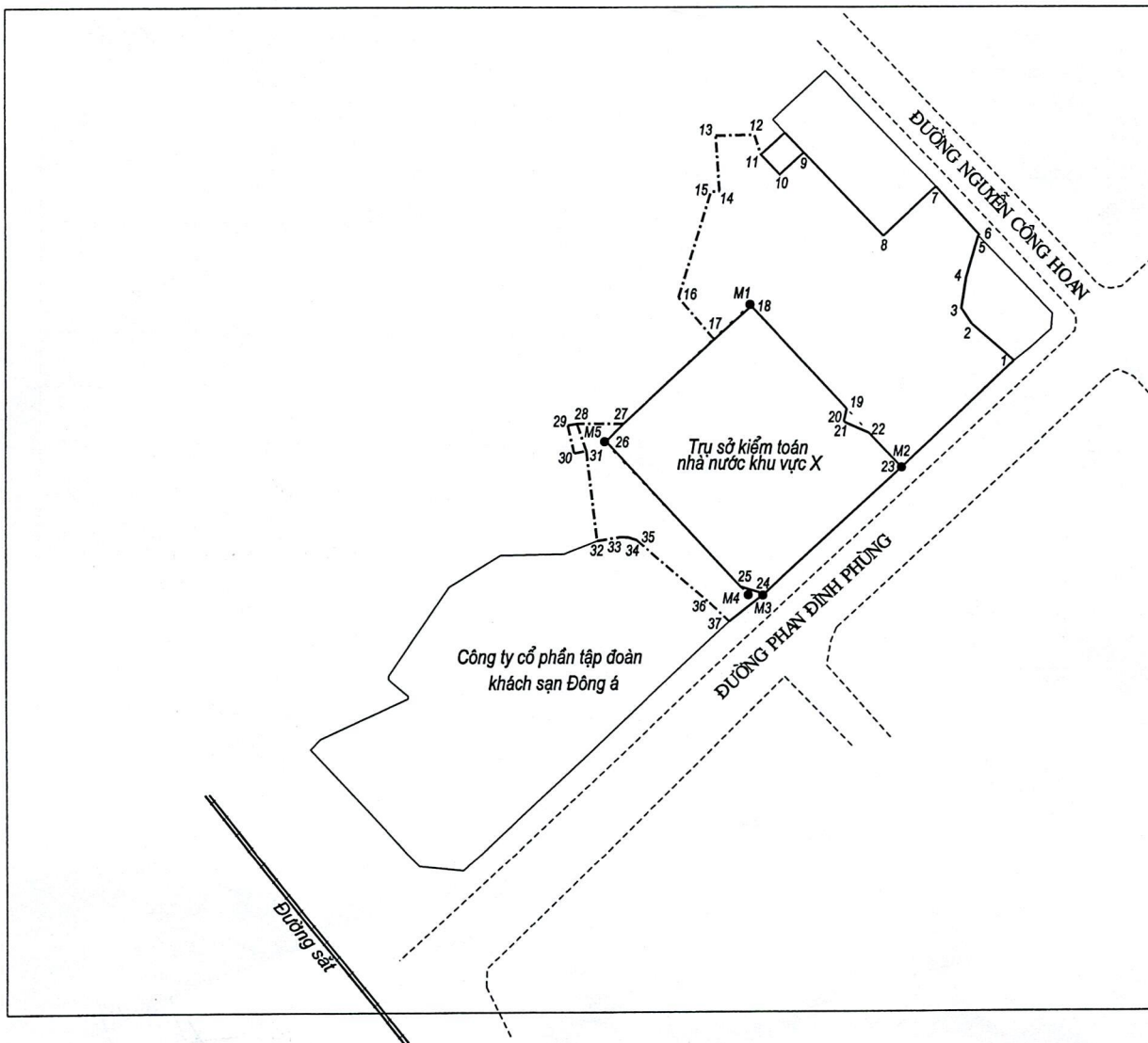
**Nguyễn Thị Thu Hằng**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 5. tháng 5. năm 2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Thái Nguyên đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ( ông, bà):.....*Nguyễn Thị Thuý*..... đang sử dụng đất tại phường.....*Đông*.....*Quang*....., thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Thái Nguyên đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Ranh giới theo kết quả đo đạc địa... [Handwritten signature]
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Ranh giới kết quả đo đạc theo tài liệu [Handwritten signature]
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : .....
- Từ điểm 4 đến điểm 5 : .....
- Từ điểm 5 đến điểm 6 : .....
- Từ điểm 6 đến điểm 7 : .....
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm ..... : .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....  
 .....

Người sử dụng đất  
(Ký ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc  
(Ký ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc  
(Ký ghi rõ họ tên)

*[Handwritten signature]*  
 Phạm Quang Huy

*[Handwritten signature]*  
 Đỗ Quốc Đông

